

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W RÓŻANIE**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Różan

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153, z późn. zm.) oraz art. 8 ust. 1, art. 11 ust. 4 i art. 13 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r., poz. 278, z późn. zm) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Na obszarze gminy Różan wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji.

2. Granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy określa załącznik (Arkusze A, B i C) stanowiący integralną część uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Różan.

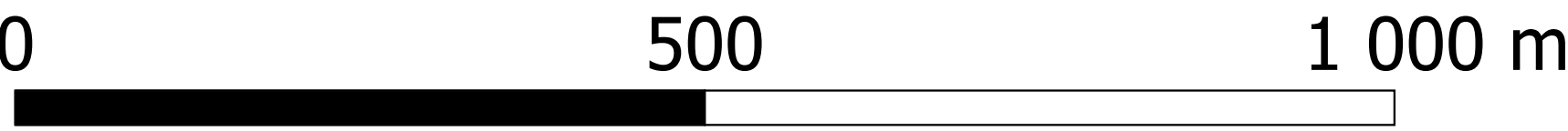
§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Zbigniew Janyszko

Mapa obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Różan

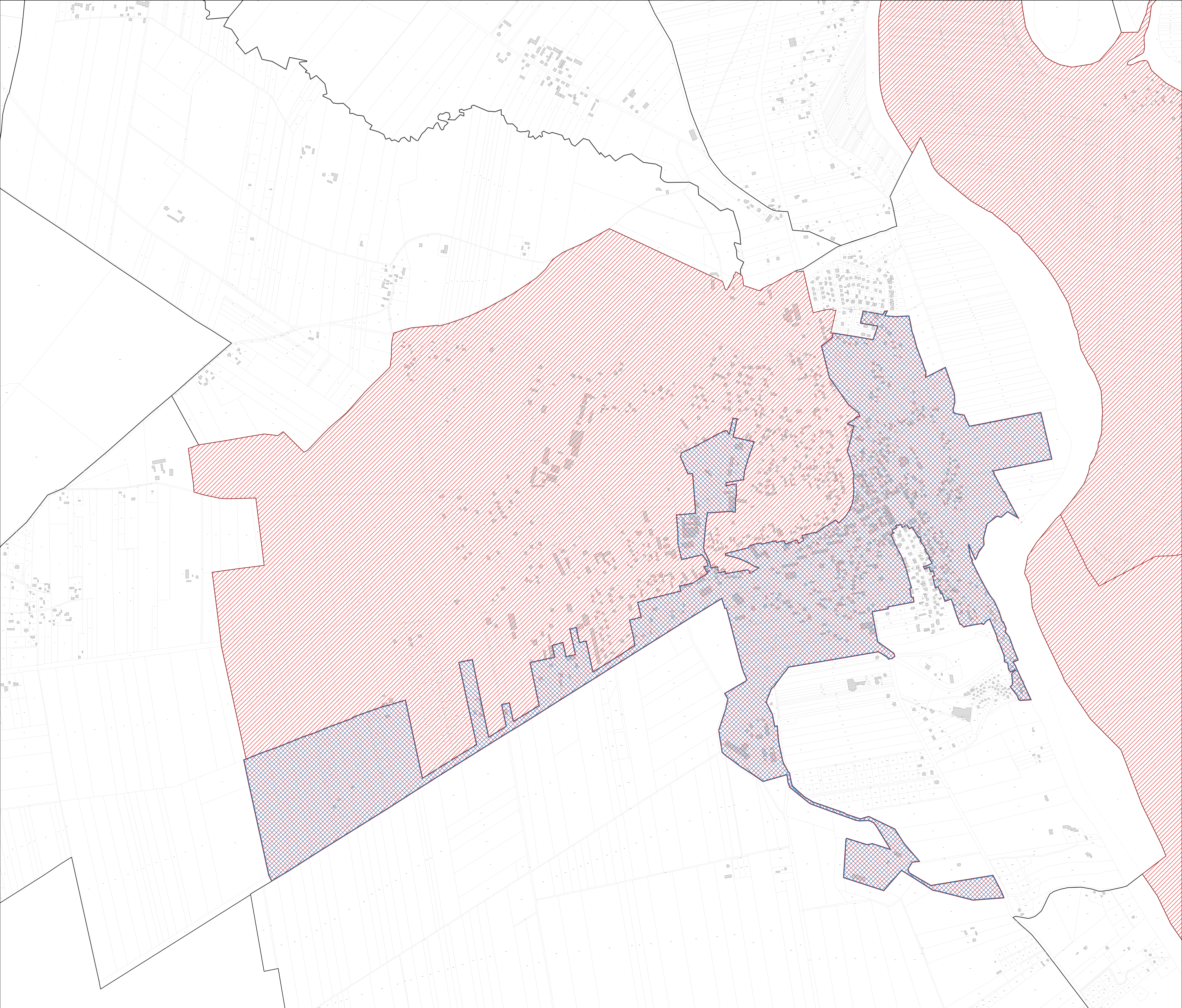
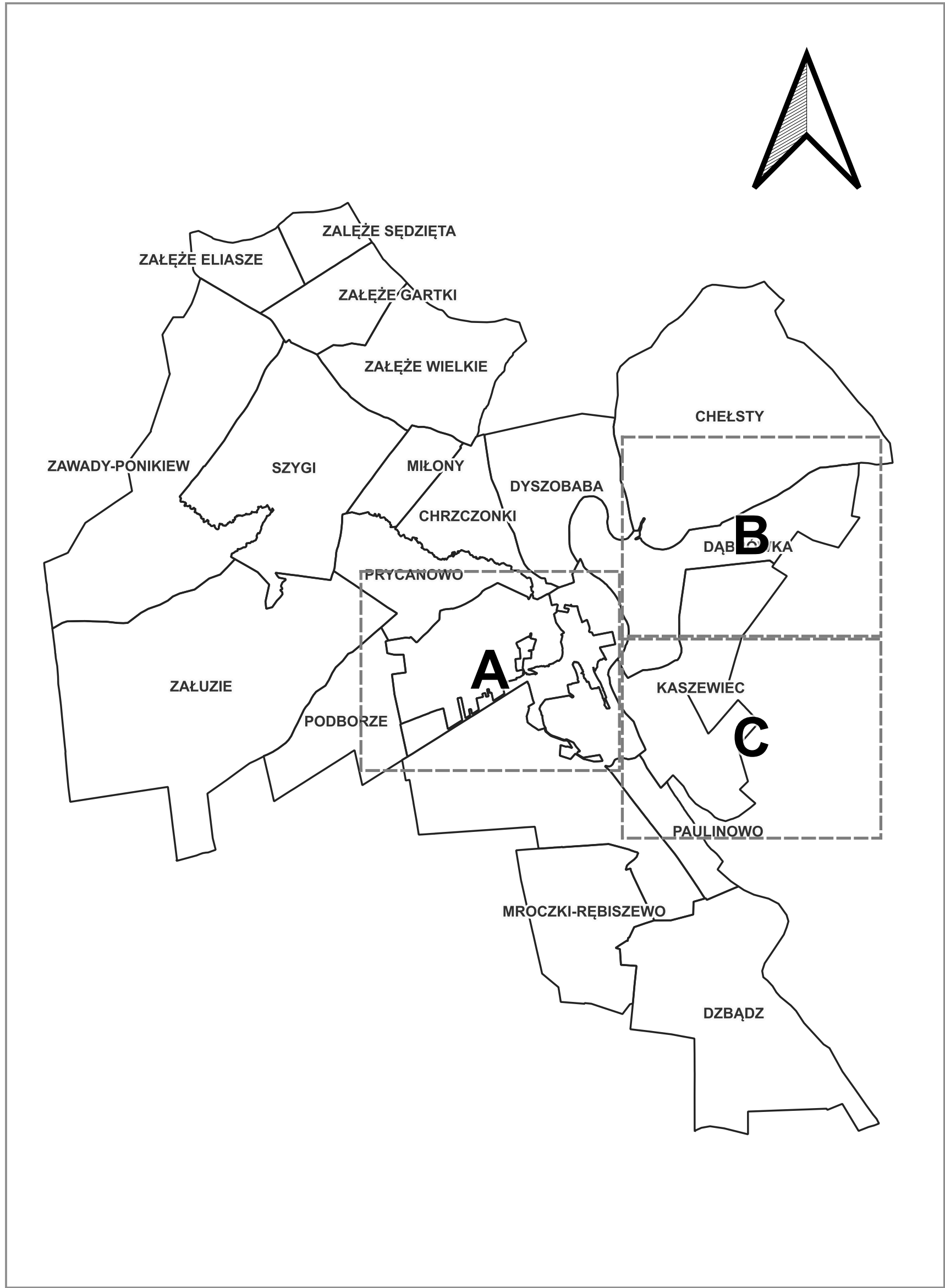
skala 1:5000



- Granice jednostek
- Granice działek ewidencyjnych
- Budynki
- Granice obszaru zdegradowanego
- Granice obszaru rewitalizacji

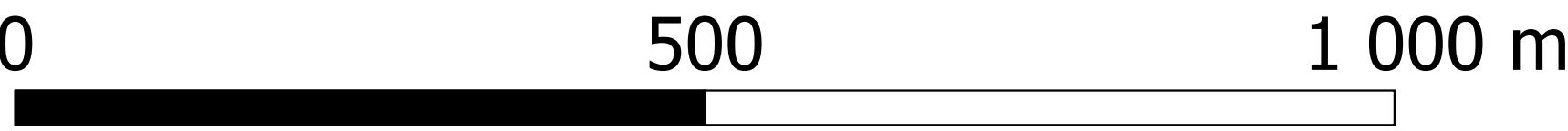
Arkusz A.

Obwód Różan I
Obwód Różan II



Mapa obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Różan

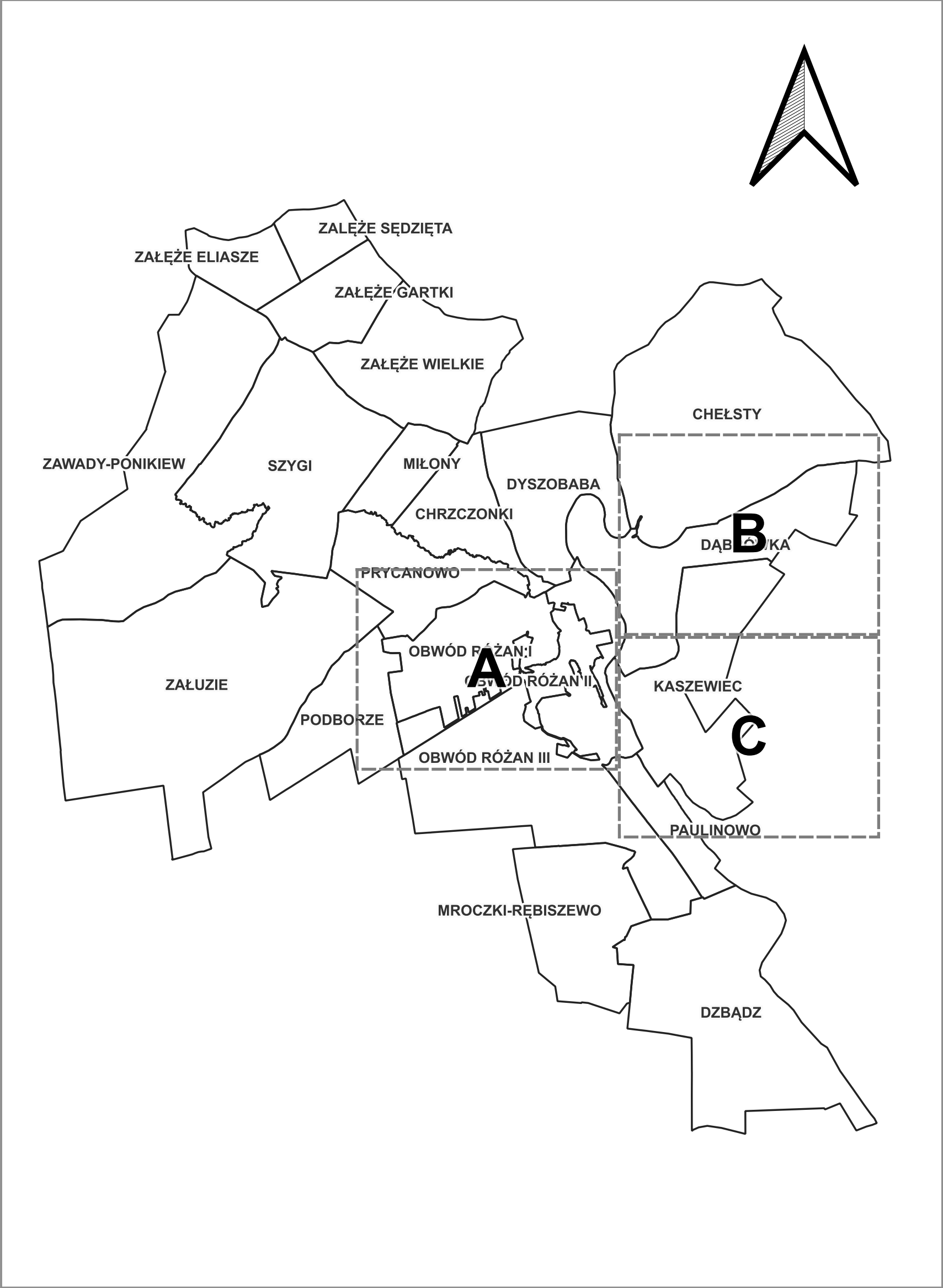
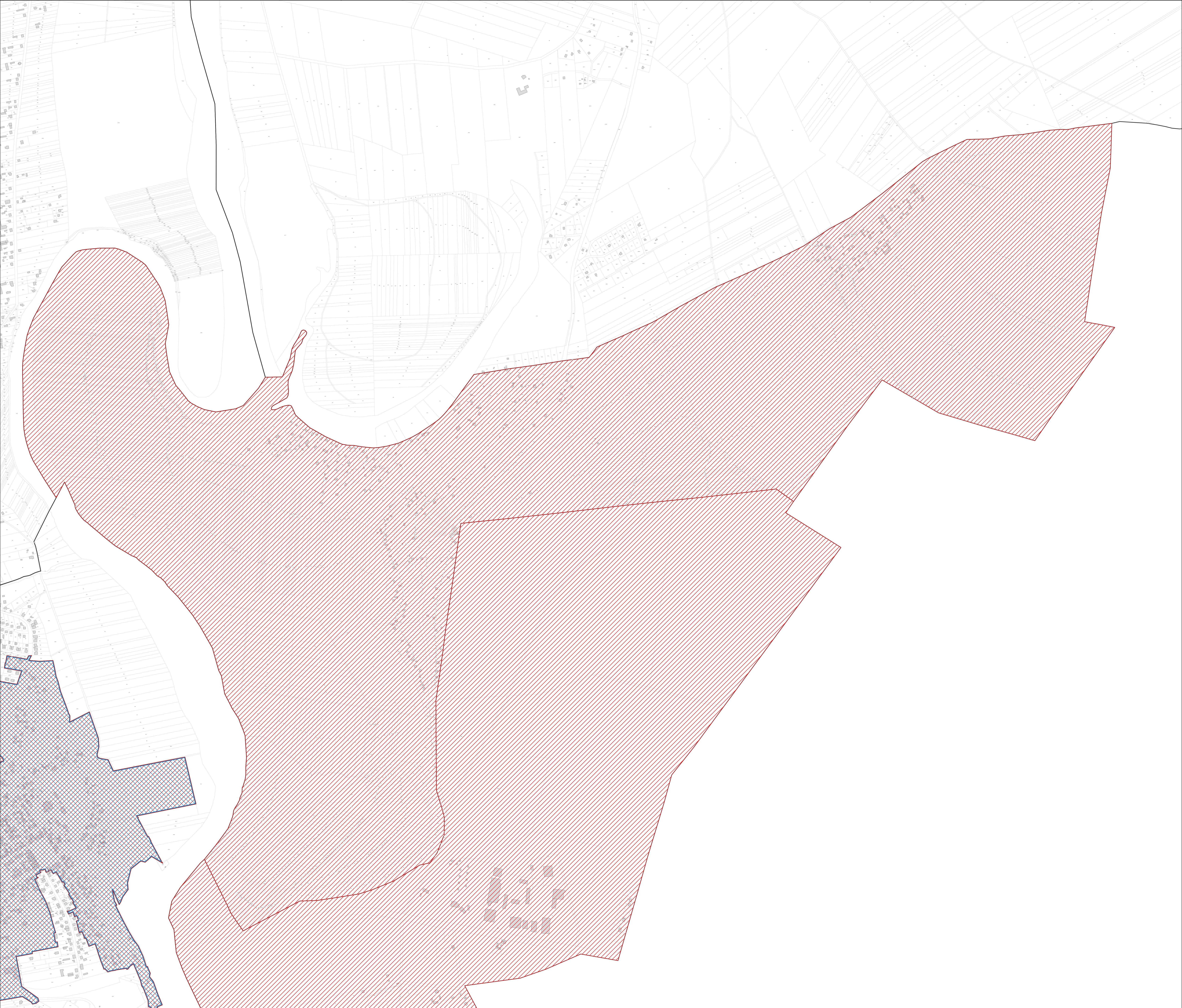
skala 1:5000



- Granice jednostek
- Granice działek ewidencyjnych
- Budynki
- Granice obszaru zdegradowanego
- Granice obszaru rewitalizacji

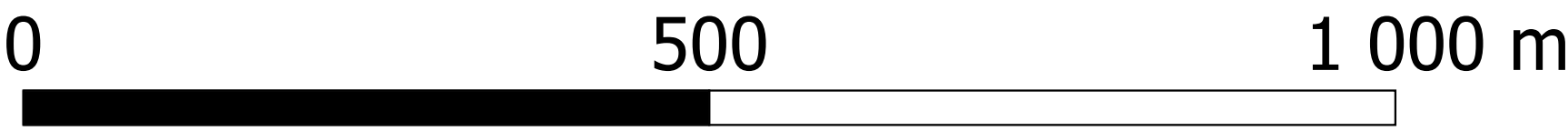
Arkusz B.

Dąbrówka



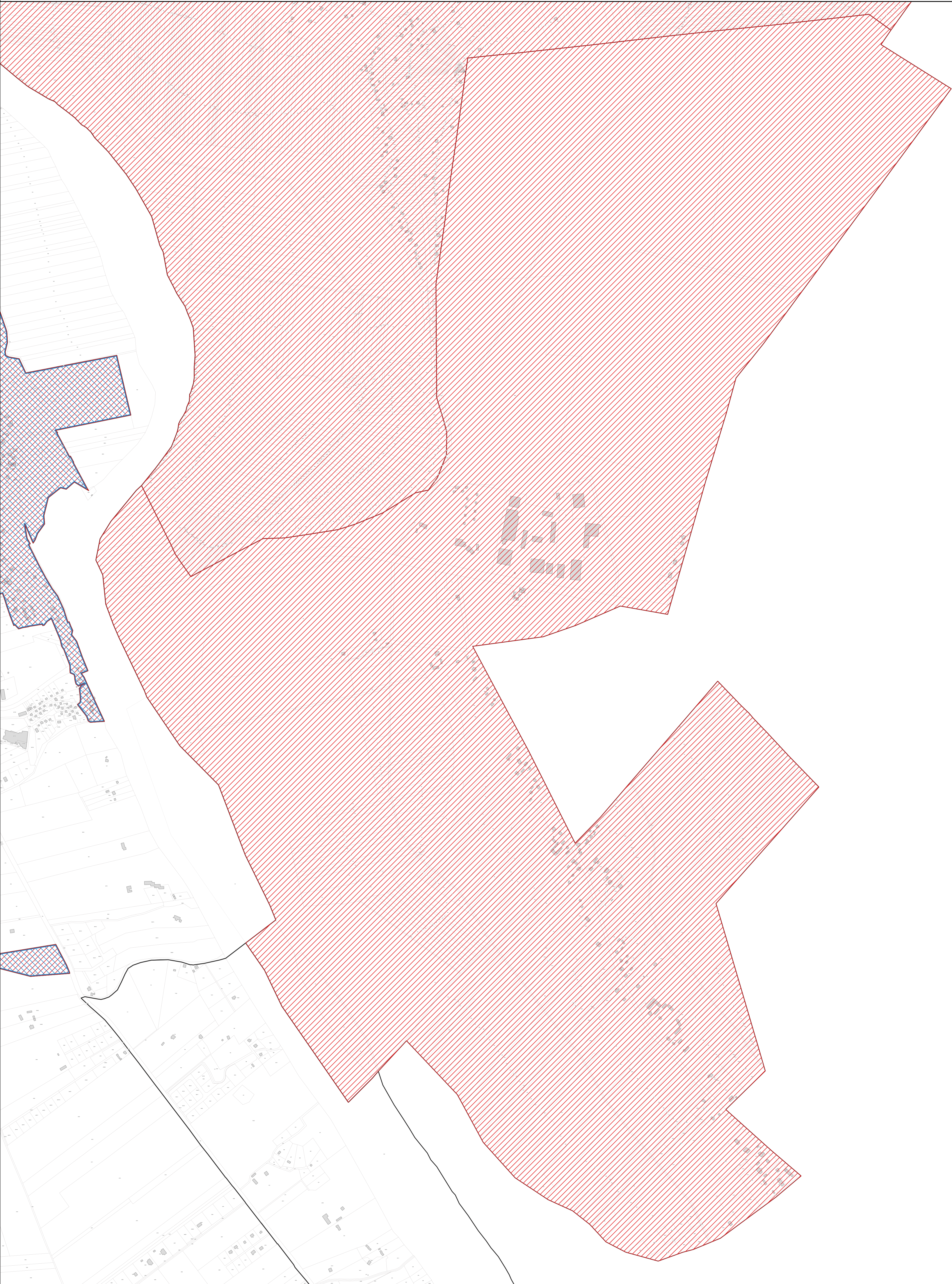
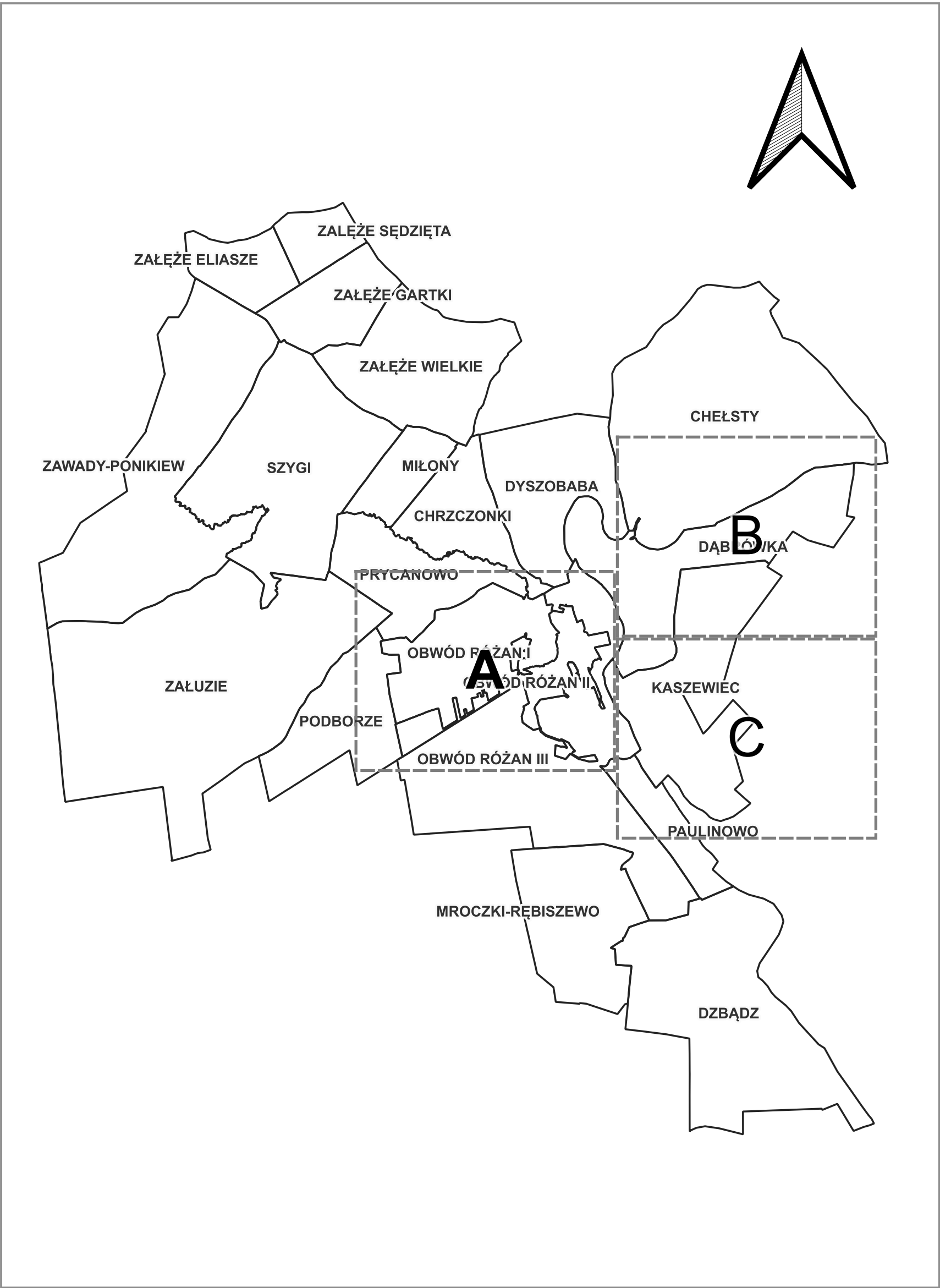
Mapa obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Różan

skala 1:5000



- Granice jednostek
- Granice działek ewidencyjnych
- Budynki
- Granice obszaru zdegradowanego
- Granice obszaru rewitalizacji

Arkusz C.
Kaszewiec



Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Róźnie w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Różan

Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji określa zasady oraz tryb przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji, a także definiuje proces rewitalizacji, który polega na wyprowadzaniu ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych i który jest prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji.

W celu wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji sporządzona została diagnoza, w ramach której gminę podzielono na jednostki analityczne. Dla każdej jednostki analitycznej przeprowadzono analizę wskaźnikową w zakresie występowania problemów w 5 sferach: społecznej, gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, środowiskowej, technicznej.

Za obszar zdegradowany uznano jednostki: Dąbrówka, Kaszewiec, Obwód Różan I oraz Obwód Różan II.

Do obszaru rewitalizacji włączone zostały jednostki: Obwód Różan II.

Granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Różan określa załącznik stanowiący integralną część uchwały.