

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W RÓŻANIE**

z dnia 2026 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład
mieszkaniowego zasobu gminy Różan**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2, ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) uchwala się, co następuje:

§ 1. W załączniku do Uchwały Nr XXXIII.205.2021 Rady Miejskiej w Różanie z dnia 25 października 2021 r. w sprawie uchwalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Różan wprowadza się następujące zmiany:

1) w Rozdziale 2 §3 i §4 otrzymują brzmienie:

„§ 3. Oddanie w najem lokalu na czas nieoznaczony przez gminę może nastąpić na rzecz osób, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego z ostatnich trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku oraz przed zawarciem umowy nie przekracza:

- 1) 260% kwoty najniższej emerytury w jednoosobowym gospodarstwie domowym;
- 2) 180% kwoty najniższej emerytury w wieloosobowym gospodarstwie domowym.

§ 4. Oddanie w najem socjalny lokalu przez gminę może nastąpić na rzecz osób, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego z ostatnich trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku oraz przed zawarciem umowy nie przekracza kwoty:

- 1) 150% kwoty najniższej emerytury w jednoosobowym gospodarstwie domowym;
- 2) 100% kwoty najniższej emerytury w wieloosobowym gospodarstwie domowym.”;

2) w rozdziale 4 w § 11w tabeli nr 1 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

5.	Sytuacja materialna wnioskodawców: Udokumentowany średni miesięczny dochód brutto przypadający na jednego członka rodziny w ciągu ostatnich trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku: a) mniejszy niż 80% najniższej emerytury b) 81 do 120% c) 121 do 160% d) 161 do 210% e) 211 do 260%	10 pkt 8 pkt 6 pkt 4 pkt 2 pkt	
-----------	---	---	--

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Zbigniew Janyszko

Uzasadnienie

Uchwalenie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, zgodnie z art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 725) należy do kompetencji Rady Gminy.

Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Różan spowodowane jest koniecznością dostosowania obowiązujących kryteriów dochodowych do aktualnych realiów społeczno-ekonomicznych.

Proponowane w niniejszej uchwale zmiany dotyczą w szczególności podniesienia progu dochodu gospodarstwa domowego uzasadniającego oddanie w najem lokalu komunalnego.

Z uwagi na konieczność dostosowania zasobu mieszkaniowego gminy do obowiązujących regulacji prawnych, uznaje się podjęcie niniejszej uchwały za uzasadnione.