

Urząd Gminy w Róźnie, ul. Plac
Obrońców Różana 4, 06-230 Różan
3858.2025.DG

Wpłynęło dn. 14-08-2025

Przyjęto przez : Małgorzata Białik



04200S0G

Różan, dnia 13 sierpnia 2025 r.

Podpis elektroniczny
zweryfikowany w dniu 14.08.25
wynik weryfikacji: ważny/nieważny/
~~brak możliwości weryfikacji~~
Podpis.....

Pani
Marlena Aneta Mrozek-Koczara
Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej
Rady Miejskiej w Róźnie

Zawiadomienie o konflikcie interesów, naruszeniu prawa i nieprawidłowościach w oświadczeniach majątkowych

Niniejszym składam zawiadomienie o istnieniu poważnego konfliktu interesów oraz naruszeniu przepisów prawa oraz zasad etyki życia publicznego przez radnych Rady Miejskiej w Róźnie oraz Dyrektora GOUK, a także o nieprawidłowościach w złożonych przez nich oświadczeniach majątkowych.

Sprawa dotyczy trzech osób pełniących kluczowe funkcje zarówno w samorządzie lokalnym, jak i w Spółdzielni Mieszkaniowej „Różanka” w Róźnie:

- 1) Pan Zbigniew Janyszko – pełni funkcję Prezesa Zarządu Spółdzielni oraz jednocześnie Przewodniczącego Rady Miejskiej w Róźnie,
- 2) Pan Tomasz Grześkowicz – jest Członkiem Zarządu Spółdzielni oraz jednocześnie Przewodniczącym Komisji Oświaty Rady Miejskiej w Róźnie,
- 3) Pan Sebastian Olszewik – jest Przewodniczącym Rady Nadzorczej Spółdzielni oraz Dyrektorem Gminnego Ośrodka Upowszechniania Kultury w Róźnie, który podlega nadzorowi Rady Miejskiej.

Z ogólnie dostępnych informacji wynika, że:

- Radny Pan Tomasz Grześkowicz sprzedał swoje mieszkanie w zasobach spółdzielni, co zgodnie z jej Statutem powinno skutkować automatyczną utratą członkostwa w spółdzielni oraz wygaśnięciem mandatu w zarządzie spółdzielni.
- Zgodnie z § 47 pkt 1 Statutu spółdzielni, członkiem zarządu może być wyłącznie osoba będąca członkiem spółdzielni, co wiąże się z posiadaniem prawa do lokalu mieszkalnego znajdującego się w jej zasobach.
- Pomimo tego faktu nie złożył rezygnacji i nie został formalnie odwołany z zarządu, nadal pełnił przez przeszło dwa lata funkcję, podejmując decyzje w imieniu organu, którego członkiem nie miał prawa już być.
- O całej sprawie wiedział zarówno Pan Zbigniew Janyszko-Prezes Zarządu spółdzielni, jak i Pan Sebastian Olszewik-Przewodniczący Rady Nadzorczej spółdzielni. Obaj

jednak nie podjęli żadnych kroków i nie wykreślili członka zgodnie z § 20 pkt 1 ppkt 3 Statutu, by przywrócić legalność funkcjonowania zarządu spółdzielni. Może to budzić uzasadnione podejrzenia o brak bezstronności i wzajemną ochronę interesów.

- Pan Sebastian Olszewik jako dyrektor GOUK, podlegający Radzie Miasta, pełni funkcję przewodniczącego organu nadzorczego spółdzielni, co stawia go w relacji zależności wobec obu członków zarządu – będących jednocześnie jego zwierzchnikami.
- Pan Tomasz Grześkiewicz i Pan Zbigniew Janyszko - zostali wybrani do Rady Miejskiej w ostatnich wyborach z okręgów obejmujących teren spółdzielni, przy czym radny Tomasz Grześkiewicz nie posiadał już mieszkania w spółdzielni.

W mojej ocenie dochodzi tu do nakładania się funkcji publicznych z działalnością społeczną i majątkową, co może prowadzić do:

- nadużywania wpływów i ochrony interesów kolegów z samorządu,
- blokowania działań statutowych spółdzielni,
- zaniedbania obowiązków nadzorczych przez Radę Nadzorczą spółdzielni,
- utraty zaufania mieszkańców do władz miasta i spółdzielni.

Dodatkowo należy wskazać, że radny Pan Tomasz Grześkiewicz w swoich oświadczeniach majątkowych za lata 2023 i 2024 w Rozdziale VI pkt 2 wykazał, iż pełni funkcję członka zarządu spółdzielni mieszkaniowej. Natomiast w Rozdziale II pkt 2 dotyczącym posiadania mieszkania nie wykazał, że posiada mieszkanie. Jest to poważna nieścisłość, która może świadczyć o świadomym wprowadzeniu w błąd organów samorządowych oraz opinii publicznej. Nie mógł pełnić funkcji w zarządzie spółdzielni nie posiadając mieszkania. Jako wieloletni członek tego organu powinien znać zapisy statutowe. W świetle tych faktów, radny Pan Tomasz Grześkiewicz utracił prawo do bycia członkiem zarządu po sprzedaży mieszkania. Informacje zawarte w jego oświadczeniach (za 2023 i 2024) mogą nosić znamiona poświadczenia nieprawdy. Jeżeli w chwili składania tych oświadczeń wiedział o sprzedaży mieszkania i związaną z tym utratą prawa do pełnienia funkcji w zarządzie spółdzielni, może to stanowić czyn z art. 233 § 1 Kodeksu karnego – poświadczenie nieprawdy w dokumencie urzędowym.

Kolejno także należy wskazać, że z kolei Dyrektor Pan Sebastian Olszewik w swoich oświadczeniach majątkowych w Rozdziale VII pkt 2 w ogóle nie wykazuje pełnionej przez siebie funkcji Przewodniczącego Rady Nadzorczej Spółdzielni (od 2022 r.) co także nosi znamiona poświadczenia nieprawdy w dokumencie urzędowym.

Szczególnie istotne jest też to, że radny Pan Tomasz Grześkiewicz świadomie, nie posiadając już mieszkania w zasobach spółdzielni i pełniąc nieprawomocnie funkcję Członka Zarządu spółdzielni, startował w wyborach samorządowych do Rady Miejskiej w kwietniu 2024 roku z okręgu obejmującego zasoby spółdzielni. W związku z tym należy uznać, że wprowadził wyborców w błąd co do swojej faktycznej przynależności do lokalnej społeczności, budując swój wizerunek jako reprezentanta mieszkańców bloków spółdzielni, podczas gdy faktycznie nie miał już żadnych związków majątkowych ani statutowych z tą wspólnotą. Uważam, że działanie to miało charakter świadomego nadużycia zaufania wyborców, a tym samym może stanowić przesłankę do rozważenia również odpowiedzialności cywilnoprawnej lub dyscyplinarnej z tytułu naruszenia zasad uczciwości w życiu publicznym.

W związku z powyższym wnoszę o:

1. Przeprowadzenie postępowania wyjaśniającego w kierunku ustalenia, czy doszło do popełnienia przestępstwa z art. 233 § 1 KK, art. 231 § 1 KK lub innych właściwych przepisów.
2. Zabezpieczenie i analizę oświadczeń majątkowych radnych.
3. Ustalenie roli prezesa spółdzielni i przewodniczącego rady nadzorczej spółdzielni w utrzymaniu stanu niezgodnego z prawem tj. nieodwołania z funkcji członka zarządu i wykreślenia z rejestru członków po sprzedaży mieszkania .
4. Weryfikację, czy radny Pan Tomasz Grześkiewicz spełniał wszystkie przesłanki do kandydowania w wyborach samorządowych w kwietniu 2024 roku, skoro nie był już mieszkańcem zasobów spółdzielni, z których startował.
5. Podjęcie działań zmierzających do zbadania konfliktu interesów i wzajemnych zależności pomiędzy funkcjami pełnionymi przez wyżej wymienione osoby.

Mając na uwadze powyższe uważam, że sprawa wymaga pilnej reakcji, ponieważ dotyczy ładu publicznego i wiarygodności osób pełniących funkcje zaufania społecznego.



Załączniki:

- 1) Odpis z Krajowego Rejestru Sądowego z dnia 13.08.2025 r.
- 2) Oświadczenia majątkowe na stronach BIP Urzędu Gminy w Różanie