

**Uchwała Nr ...
Rady Miejskiej w Róźnie
z dnia ... 2025 r.**

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Różan.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, ze zm.) oraz art. 8 ust. 1, art. 11 ust. 4 i art. 13 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278, ze zm.) uchwala się, co następuje:

- § 1.** 1. Na obszarze gminy Różan wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji.
2. Granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy określają załączniki: nr 1, nr 2, nr 3, nr 4, nr 5 stanowiące integralną część uchwały.
- § 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Różan.
- § 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Róźnie

Uzasadnienie do projektu uchwały Rady Miejskiej w Róźnie w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Różan

Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji określa zasady oraz tryb przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji, a także definiuje proces rewitalizacji, który polega na wyprowadzaniu ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych i który jest prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji.

W celu wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji sporządzona została diagnoza, w ramach której gminę podzielono na jednostki osadnicze. Dla każdej jednostki osadniczej przeprowadzano analizę wskaźnikową w zakresie występowania problemów w 5 sferach: społecznej, gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, środowiskowej, technicznej.

Za obszar zdegradowany uznano jednostki: Chelsty, Dyszobaba, Dąbrówka, Dzbądz, Kaszewiec, Paulinowo, Prycanowo, Obwód Różan I, Obwód Różan II, Obwód Różan V, Obwód Różan VI oraz Obwód Różan VII.

Do obszaru rewitalizacji włączone zostały jednostki: Dąbrówka, Kaszewiec, Obwód Różan V, Obwód Różan VI oraz Obwód Różan VII.

Granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Różan określają załączniki stanowiące integralną część uchwały.