

UCHWAŁA NR/2025
RADY MIEJSKIEJ W RÓŻANIE
z dnia lutego 2025 r.

w sprawie odstąpienia od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej oznaczonej nr geodezyjnym 728/1 położonej w Różanie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Różan, położonej w Różanie przy ul. Warszawskiej, oznaczonej w obrębie 0001 jako działka nr 728/1 o powierzchni 0,0760 ha.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Różan.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na odstąpienie od formy przetargu na zbycie zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ewidencyjnym działki 728/1 o pow. 0,0760 ha obręb 0001, stanowiącej własność Gminy Różan.

Z wnioskiem o sprzedaż nieruchomości wystąpił dotychczasowy dzierżawca nieruchomości, która zabudowana została budynkiem mieszkalnym, na rzecz budowy którego nakłady poniósł dzierżawca. Wnioskodawca uzyskał decyzję o legalizacji dla ww. budynku mieszkalnego. Dzierżawca posiada aktualną umowę dzierżawy na dzierżawę przedmiotowej nieruchomości na czas nieoznaczony. Wobec powyższego postanowiono zastosować tryb artykułu 37 ust. 3 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, że *„... odpowiednia rada lub sejmik województwa, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, mogą podjąć odpowiednio zarządzenie albo uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.”*

W związku z tym, iż zostały spełnione przesłanki art. 37 ust. 3 pkt 2 cytowanej wyżej ustawy, tzn. nieruchomości te są dzierżawione na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat oraz zostały zabudowane przez dotychczasowego dzierżawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.