

UCHWAŁA NR/2024
RADY MIEJSKIEJ W RÓŻANIE
z dnia grudnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiącej własność Gminy Różan

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Różan oznaczonej nr geodezyjnym 158/4, położonej w Szygach, gm. Różan o pow. 0,2800 ha na czas nieoznaczony.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Różan.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z przepisami art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga zgody Rady Miejskiej.

Na wydzierżawionej działce gminnej nr 158/4, położonej w Szygach, gm. Różan posadowiony jest dom mieszkalny należący do wnioskodawcy. Podpisanie umowy dzierżawy na czas nieokreślony z dotychczasowym dzierżawcą i jednocześnie posiadaczem budynku umożliwi swobodne korzystanie z budynku mieszkalnego bez obawy, że w/w nieruchomość gruntowa mogłaby zostać wydzierżawiona przez osoby trzecie.

W związku z powyższym podjęcie stosownej uchwały jest uzasadnione.